

**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo



# Informe Trimestral

## *Estadísticas Institucionales*

Santo Domingo,  
República Dominicana.  
Julio / Septiembre, 2021.



**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

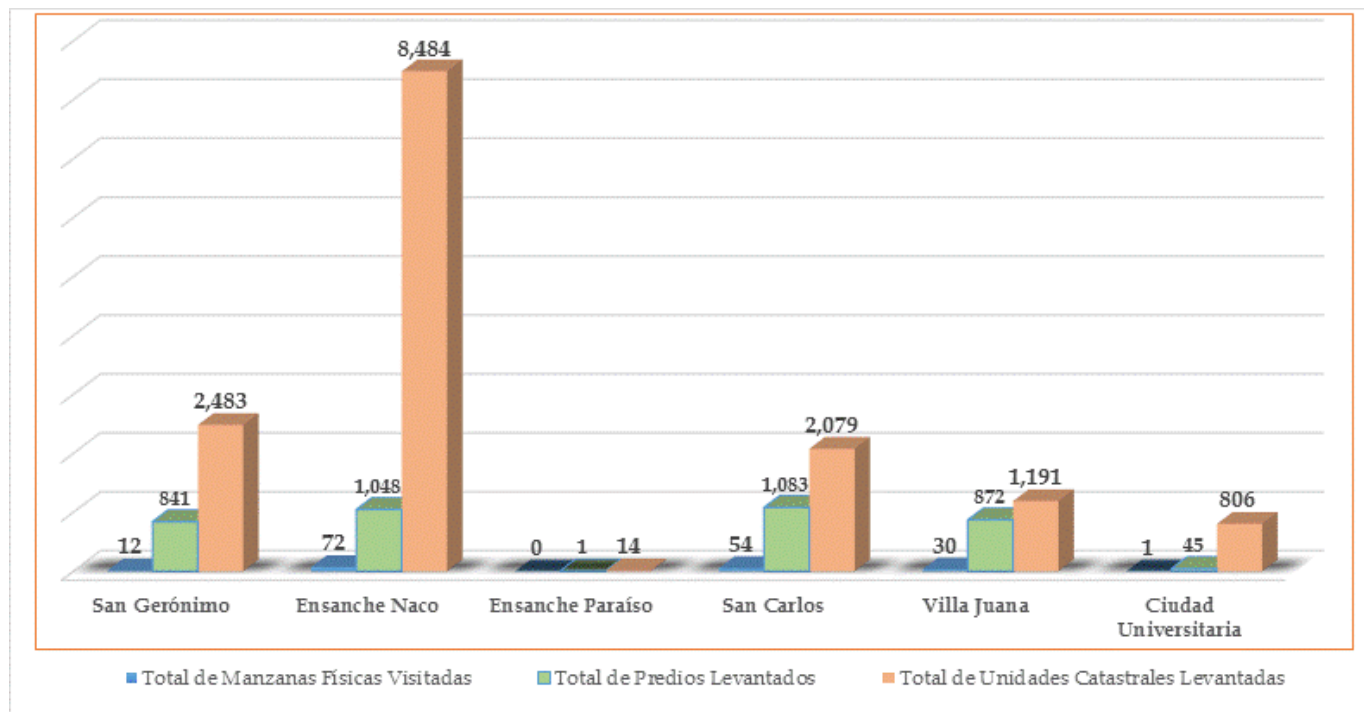
Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

**DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN DE CATASTRO**

Las siguientes actividades presentan los resultados de las labores relativas a la formación del Catastro de inmuebles públicos y privados de las áreas urbana y rural del país.

Actividad Programada en el Distrito Nacional	Total de Manzanas Físicas Visitadas	Total de Predios Levantados	Total de Unidades Catastrales Levantadas	Resultado Obtenido
San Gerónimo	12	841	2,483	Digitalización de las unidades catastrales levantadas en campo y las solicitadas por usuarios particulares para la Inscripción de mejoras.
Ensanche Naco	72	1,048	8,484	
Ensanche Paraíso	-	1	14	
San Carlos	54	1,083	2,079	
Villa Juana	30	872	1,191	
Ciudad Universitaria	1	45	806	





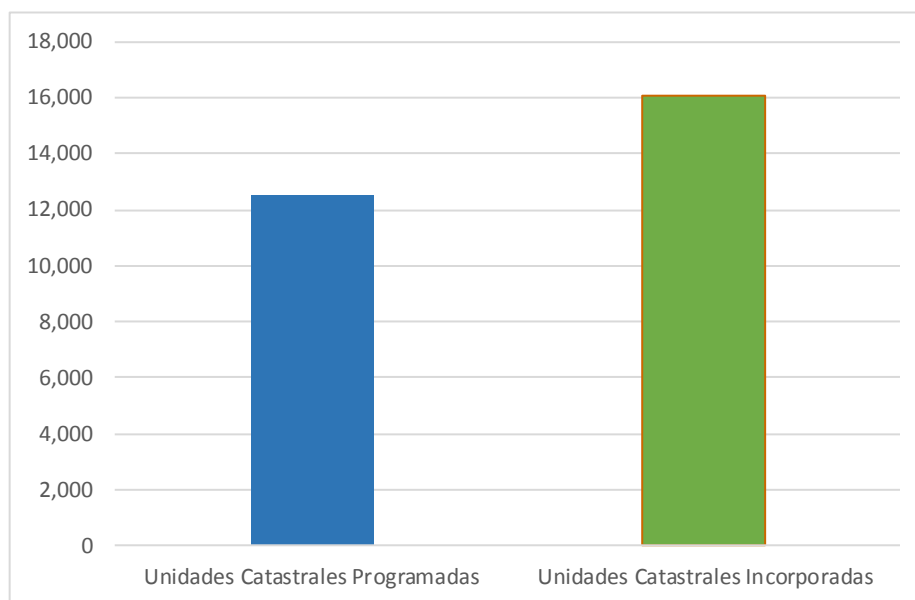
## DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo

### Estadísticas Institucionales

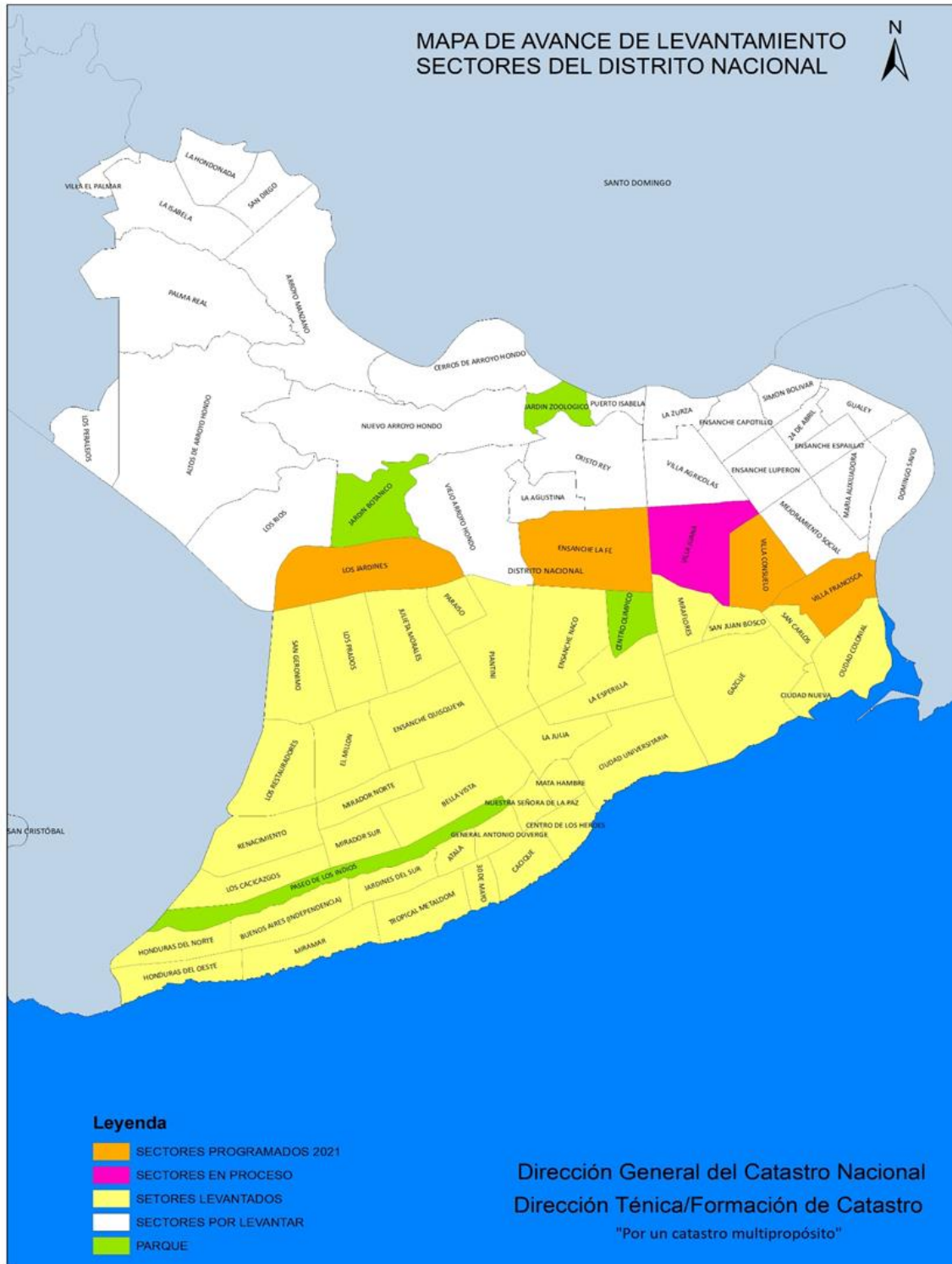
Actividad Programada	Actividades Realizadas	Total de Unidades catastrales	Resultados Obtenidos
<b>Integrar Unidades Catastrales a la base de datos del Sistema Catastral (SIC)</b>	Digitación Unidades Catastrales levantada en campo y las solicitadas por usuario particulares para la inscripción de mejoras	<b>16,047</b>	Unidades Catastrales registradas e inventariadas en la base de datos del SIC

Gráfica de logros de la meta programada en levantamiento de campo de Unidades Catastrales POA trimestral Julio-Septiembre 2021





**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**  
Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales





## DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

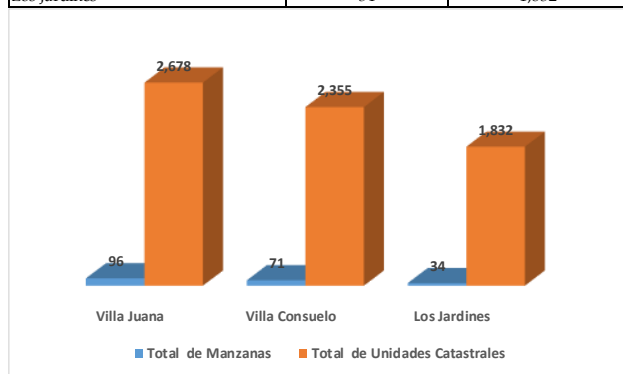
Departamento de Planificación y Desarrollo

### Estadísticas Institucionales

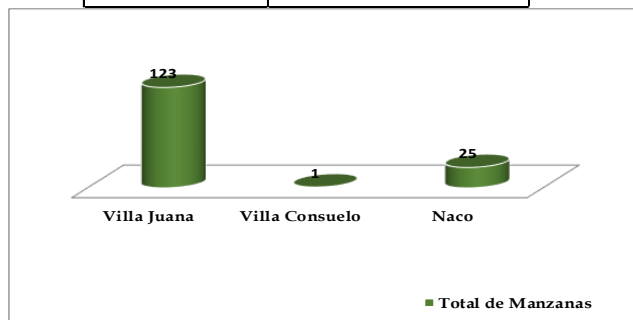
#### División de Cartografía

Estas operaciones son realizadas con la finalidad de crear y/o actualizar la cartografía catastral, enlazándola y determinando aspectos físicos y jurídicos de las unidades catastrales levantadas.

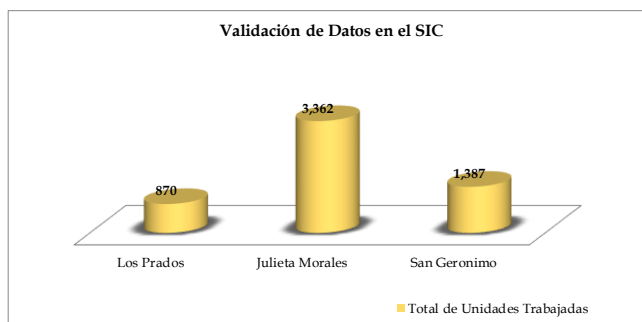
Enlace catastral y levantamiento de datos jurídicos.		
Sector	Total de Manzanas	Total de Unidades Catastrales
Villa Juana	96	2,678
Villa Consuelo	71	2,355
Los Jardines	34	1,832



Validación de Datos Legales	
Sector	Total de Manzanas
Villa Juana	123
Villa Consuelo	1
Naco	25



Validación de Datos en el Sistema de Información Catastral	
Sector	Total de Unidades Trabajadas
Los Prados	870
Julieta Morales	3,362
San Geronimo	1,387



- Se realizaron 465 inscripciones de inmuebles vía el sistema.
- Se realizaron 1,463 de solicitudes de servicio en línea.
- 126 investigaciones al Ministerio Público.

- 76 Asignación de manzanas físicas y predios a Tasaciones.
- 119 ubicación de la Designación Catastral de Inmuebles.

#### División de Levantamiento y Estudio Catastral

La presente información muestra las investigaciones a fin de determinar los propietarios registrados de cada inmueble, así como, la localización física de los mismos, con la finalidad de determinar la situación actual de los bienes inmuebles rurales y urbanos del país.

Solicitudes de Inspección	Expedientes Observados	Expedientes Procesados
689	958	834



## DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

### DEPARTAMENTO DE VALORACIÓN

Las actividades de investigación y valoración de inmuebles Rurales y Urbanos. Que determinan a través de la inspección de inmuebles en el área urbana, la localización, medición de las edificaciones, si las hubiera, comprobación de la existencia de servicios públicos y otros.

#### Solicitudes de Avaluos

Descripción	Recibidos	Despachados
Privados	75	383
Ministerio de Hacienda	3	5
Administración General de Bienes Nacionales	31	16
Consejo Estatal del Azúcar (CEA)	34	77
Presidencia de la República	6	3
Ministerio de Interior y Policía	5	6
Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED)	5	8
Unidad Ejecutora para la readecuación de la Barquita (URBE)	131	195
Ayuntamiento de Santiago	42	12
Departamento Aeropotuario	0	2
Delegación de Bani	0	2
Consejo Nacional de Discapacidad	1	1
Dirección General de Embellecimiento de Carreteras y Avenidas	2	0
Ministerio de Medio Ambiente	5	0
Ministerio de Educación MESCYT	3	0
Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones	6	5
Comisión Permanente de Titulación	0	559
Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA)	0	27
Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA)	0	1
Instituto Agrario Dominicano (IAD)	3	2
Tribunal Superior Administrativo	3	9
Delegación de Santiago	1	0
Delegación de San Francisco de Macorís	3	5
Banco Agrícola de la Rep. Dom.	1	77
Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD)	2	1
Ayuntamiento de Bayaguana	8	0
Control de Alquileres de Casas y Desahucios	1	0

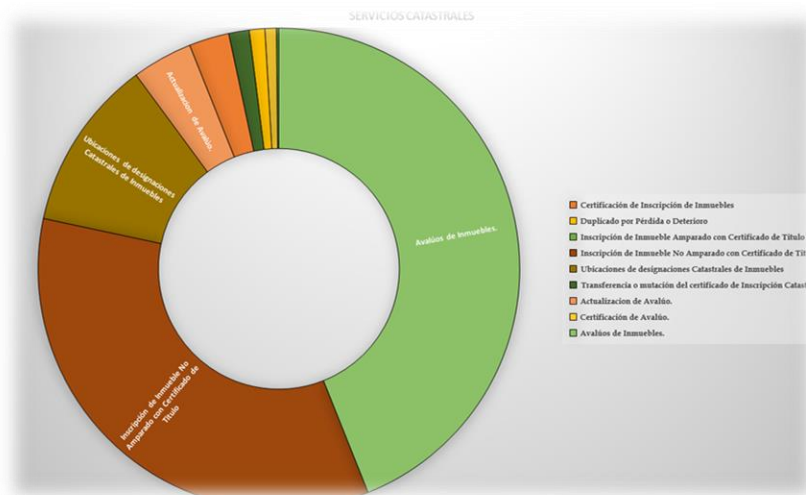
**Nota:** Es importante destacar que la información presenta disparidad entre los avalúos recibidos y los trabajados, porque las inspecciones se realizan a requerimiento de los interesados, en el caso de las instituciones del Estado realizan una solicitud que abarca varios avalúos y los expedientes pueden ser depositados en fechas anteriores pero completado en el trimestre reportado.

- Se realizo el Índice de Precios de Los Municipio San Antonio de Guerra Resolución No. 009-2021, d/f 22/9/2021



**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**  
Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

SERVICIOS CATASTRALES	
Certificación de No Inscripción de Inmuebles	4,327
Certificación de Inscripción de Inmuebles	49
Duplicado por Pérdida o Deterioro	19
Inscripción de Inmueble Amparado con Certificado de Título	3
Inscripción de Inmueble No Amparado con Certificado de Título	626
Ubicaciones de designaciones Catastrales de Inmuebles	210
Transferencia o mutación del certificado de Inscripción Catastral	25
Actualización de Avalúo.	74
Certificación de Avalúo.	14
Avalúos de Inmuebles.	800



Para su conocimiento y fines de lugar se despide,

Atentamente,

**Anny Reyes Ramírez**

Enc. Depto. Planificación y Desarrollo

